

COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI

Opere e Servizi Pubblici



PROGETTO IN FASE UNICA PER LA
MANUTENZIONE DEL PARCHEGGIO DEL CIMITERO
DEL CAPOLUOGO

S.R. 222 – VIA CHIANTIGIANA, senza civico

Progettisti:

Ing. Cristina Pepi
Geom. Federico Betti
P.E. Marta Lusini

Direzione dei lavori:

Geom. Federico Betti

Coordinatore della sicurezza:

P.E. Marta Lusini

Responsabile unico del procedimento:

Ing. Cristina Pepi

RELAZIONE TECNICA

P.E. Marta Lusini

Geom. Federico Betti

Ing. Cristina Pepi



PREMESSA

La presente relazione è redatta a supporto del progetto esecutivo per la manutenzione del parcheggio in terra battuta a servizio del cimitero del capoluogo e più precisamente in Via Chiantigiana sulla S.R. 222 “Chiantigiana”.

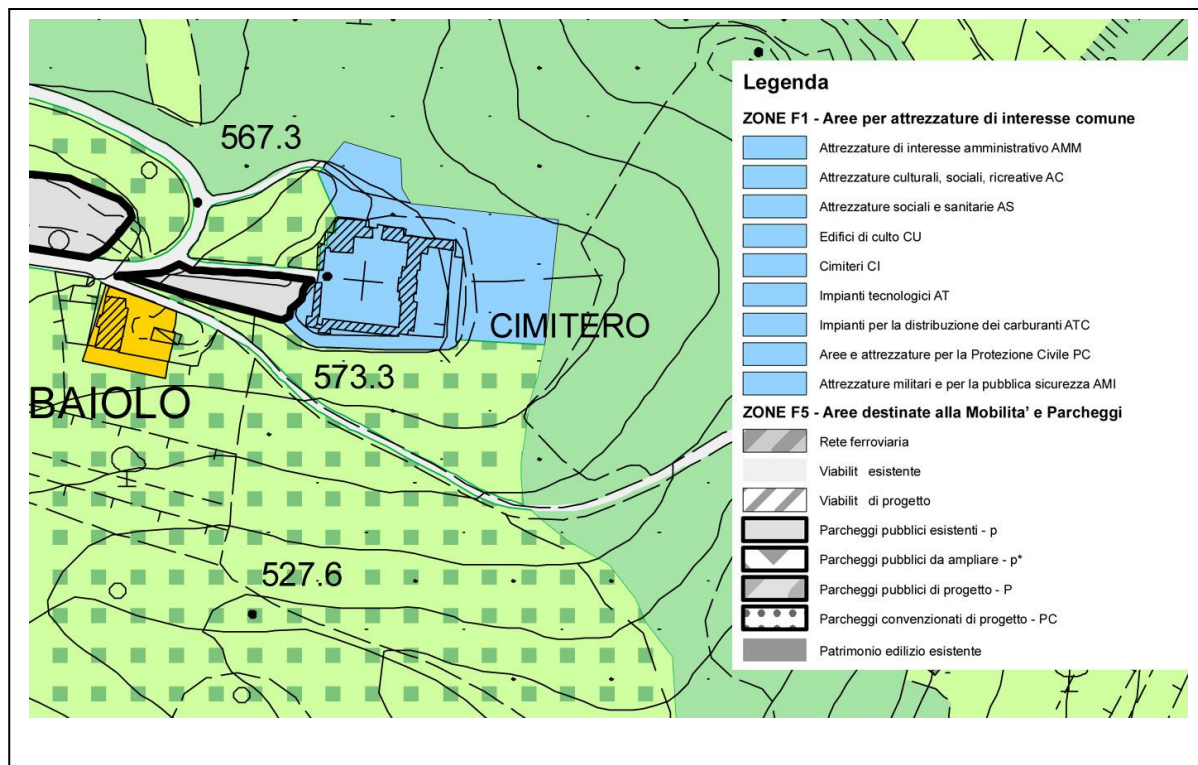
UBICAZIONE

Il parcheggio oggetto di manutenzione, che da ora in avanti chiameremo “Parcheggio Cimitero”, è ubicato su porzione di terreno identificata al Catasto Terreni di Siena al Foglio 35 di detto Comune su porzione della Particella 472, di proprietà Comunale, ed è inserito in parte in zona “F1 – Aree ed attrezzature di interesse comune” ed in parte in zona “F5 – Aree destinate alla mobilità ed ai parcheggi” del vigente strumento urbanistico comunale.



Estratto Catastale

Comune di Castellina in Chianti



Attualmente l'area è già utilizzata come parcheggio pubblico a servizio del cimitero del capoluogo e come viabilità per l'accesso al cimitero stesso. L'area interessata dal progetto ha una superficie di circa 1780 mq e l'intervento porterà alla realizzazione di 26 posti auto di cui uno destinato a persone con ridotta od impedita capacità motoria. Detti posti auto avranno una larghezza di 2,50 mt ed una lunghezza di 4,80 mt, la disposizione degli stalli sarà in parte a lisca di pesce ed in parte in linea per consentire il massimo sfruttamento della superficie a disposizione, senza intralciare la viabilità interna.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Prima di eseguire le opere per la realizzazione del parcheggio a raso è prevista una fase di preparazione all'area consistente nella rimozione da parte del gestore dei cassonetti per la raccolta dei rifiuti presenti nel parcheggio e nel successivo scotico del terreno vegetale superficiale con trasporto del materiale di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato.

Una volta completata la pulizia dell'area si potrà procedere con i movimenti terra per la posa in opera di pozzetti e cavidotti e per la realizzazione della stratigrafia del parcheggio.

Seguiranno le seguenti opere:

- implementazione dell'impianto elettrico della pubblica illuminazione, come da schemi grafici allegati alla presente, con alimentazione dal quadro elettrico già predisposto in prossimità del parcheggio stesso;
- fornitura e posa in opera di cordoni, zanelle, pozzetti in cemento e griglie metalliche per la regimazione delle acque meteoriche superficiali;
- asfaltatura del parcheggio e della viabilità con asfalto drenante colorato;
- realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale
- messa a dimora di piante di macchia mediterranea in prossimità dell'accesso della parte nuova del cimitero.

DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

La rete di raccolta dell'acqua piovana dell'intero parcheggio è costituita da una serie di caditoie di raccolta, dimensioni nette 50 cm x 50 cm, dotate di griglia in ghisa conformi alla classe D400 della Norma UNI EN 124, collegate con una rete di scarico in tubi in PVC, compatto o strutturato, che convoglieranno l'acqua alla rete fognaria esistente.

E' prevista altresì l'implementazione dell'impianto di illuminazione realizzato con corpi illuminanti montati su palo e lanterne da arredo urbano montate sia su palo, sia su pastorale, tutti equipaggiati con corpi illuminanti a led a luce calda del tipo cut-off.

L'impianto di illuminazione sarà conforme alla normativa vigente ed alimentato dal quadro elettrico esistente predisposto in occasione della realizzazione del vicino parcheggio dei camper.

Il Tecnico

Geom. Federico Betti